

Số: 777.../TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 28 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 753/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 8 năm 2023;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Long; Địa chỉ: tổ 49 ấp Hiệp Thành, xã Quảng Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá**

Quyền sử dụng đất diện tích 583m<sup>2</sup> thuộc thửa số 846 tờ bản đồ số 02 (đất trồng lúa), tọa lạc tại xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 984584, số vào sổ cấp GCN CII 01935 do Ủy ban nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 31/10/2012 chính lý đứng tên ông Nguyễn Văn Long.

**2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá.

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trương Cán Sinh*